

社会福祉充実残額算定シート

1. 「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産（a）	5,004,468,969
負債（b）	789,456,350
基本金（c）	318,317,305
国庫補助金等特別積立金（d）	762,150,881
合計（a－b－c－d）	3,134,544,433

- 手入力（必須入力）するセルです（※「社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム」搭載版では、他シートを参照するための計算式が設定されていますので、手入力は不要となります。）
- 計算式が設定されており、入力することはできません。
- 手入力するセルです。（不明の場合は、記載要領に従って入力してください）
- 合計額を算出するための計算式が設定されており、入力することはできません。
- プルダウンリストから選択するセルです。直接入力することはできません。

2. 「社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等」

（1）財産目録における貸借対照表価額	
合計（a）	3,402,630,343
（2）対応負債	
項目	金額
1年以内返済予定社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
1年以内返済予定設備資金借入金	51,139,000
1年以内返済予定リース債務	0
社会福祉連携推進業務設備資金借入金	0
設備資金借入金	468,035,000
リース債務	0
合計（b）	519,174,000
（3）合計	
項目	金額
財産目録合計（a）	3,402,630,343
対応負債合計（b）	519,174,000
対応基本金（c）	318,317,305
国庫補助金等特別積立金（d）	762,150,881
合計（a－b－c－d）	1,802,988,157

3. 「再取得に必要な財産」

(1) 将来の建替費用																	(2) 大規模修繕に必要な費用									
財産の名称等	取得年度	建設時延べ床面積 (小数点以下第4位を四捨五入)	建設時自己資金	大規模修繕実績額	減価償却累計額	建設単価等上昇率					自己資金比率					合計額	減価償却累計額 (a)	一般的の大規模修繕 費用比率 (b)	大規模修繕実績額	合計額①	※大規模修繕額が不明な場合					
						①建設工事費 デフレーター	②1㎡当たり単価上昇率				①、②のいずれか 高い方の率	③一般的自己 資金比率	④建設時自己資金比率		③、④のいずれか 高い方の率						貸借対照表価額 (c)	合計額② ((a×b) × c / (a+c))	合計額③ (③、④のいずれか)			
							一般的1㎡当たり 単価 (a)	当該建物の建設時の 取得価額 (b)	建設時延べ床 面積 (c)	a/ (b/c)			建設時自己資金 (d)	d/b												
(静光園)静岡県浜松市中央区小沢渡町1300-1	2001	6,862,000	304,206,149		1,366,720,117	1.401	330,000	1,926,942,353	6,862,000	1.175	1.401	25%	304,206,149	15.8%	25.0%	478,693,720	1,366,720,117	19%	-	-	560,222,236	75,496,150	75,496,150			
(静光園)静岡県浜松市中央区小沢渡町1300-1	2024			1,057,100	70,825	1.000	330,000	1,057,100	-	-	1	25%	-	-	25.0%	17,706	70,825	19%	-	1,057,100	0	-	0	-	0	
(第二静光園)静岡県浜松市浜名区都田町8091-8	1981	1,543,000	66,908,000		291,009,994	1.629	330,000	291,010,000	1,543,000	1.750	1.75	25%	66,908,000	23.0%	25.0%	127,316,872	291,009,994	19%	-	-	6	-	1	1		
(第二静光園)静岡県浜松市浜名区都田町8091-8	1989			32,000,000	32,000,000	1.471	330,000	32,000,000	-	-	1.471	25%	-	-	25.0%	11,768,000	32,000,000	19%	-	32,000,000	0	-	0	-	0	
(第三静光園)静岡県浜松市中央区根洗町681-4	1985	2,132,000	73,418,000		398,458,036	1.597	330,000	529,753,242	2,132,000	1.328	1.597	25%	73,418,000	13.9%	25.0%	159,084,370	398,458,036	19%	-	-	131,295,206	18,763,395	18,763,395			
(第三静光園)静岡県浜松市中央区根洗町681-4	1988	332,000	13,566,000		64,646,748	1.549	330,000	64,700,000	332,000	1.693	1.693	25%	13,566,000	21.0%	25.0%	27,361,736	64,646,748	19%	-	-	53,252	10,109	10,109			
(第三静光園)静岡県浜松市中央区根洗町681-4	1989		12,490,000	33,000,000	33,000,000	1.471	330,000	33,000,000	-	-	1.471	25%	12,490,000	37.8%	37.8%	18,349,254	33,000,000	19%	-	33,000,000	0	-	0	-	0	
(第三静光園)静岡県浜松市中央区根洗町681-4	2012			2,226,000	2,225,999	1.310	330,000	2,226,000	-	-	1.31	25%	-	-	25.0%	729,014	2,225,999	19%	-	2,226,000	0	-	0	-	0	
(第三静光園)静岡県浜松市中央区根洗町681-4	2014	2,271,000	560,761,948		215,591,740	1.235	330,000	648,750,948	2,271,000	1.155	1.235	25%	560,761,948	86.4%	86.4%	230,045,010	215,591,740	19%	-	-	433,159,208	27,349,869	27,349,869			
(なごみの家)静岡県浜松市中央区若林町45	2007	274,000	73,625,801	972,000	58,371,678	1.314	330,000	94,457,801	274,000	0.957	1.314	25%	73,625,801	77.9%	77.9%	59,749,599	58,371,678	19%	-	972,000	10,118,619	-	-	10,118,619		
(子ども発達センターだっ)静岡県浜松市中央区大久保町5388-1	2012	585,000	105,376,169		68,172,010	1.310	330,000	144,976,169	585,000	1.332	1.332	25%	105,376,169	72.7%	72.7%	66,015,320	68,172,010	19%	-	-	76,804,159	6,861,954	6,861,954			
(浜松協働学習舎根洗寮)静岡県浜松市中央区根洗町681-5	1997	1,898,000	38,687,221	51,455,205	362,570,132	1.342	330,000	527,336,546	1,898,000	1.188	1.342	25%	38,687,221	7.3%	25.0%	121,642,279	362,570,132	19%	-	51,455,205	17,433,120	-	-	17,433,120		
(浜松協働学習舎根洗寮)静岡県浜松市中央区根洗町677	2007	317,000	43,701,352	8,103,274	42,672,586	1.314	330,000	70,985,755	317,000	1.474	1.474	25%	43,701,352	61.6%	61.6%	38,746,025	42,672,586	19%	-	8,103,274	4,517	-	-	4,517		
(工房めい)静岡県浜松市中央区根洗町742-5	1999	162,000	21,173,603	2,257,200	14,675,793	1.381	330,000	21,173,603	162,000	2.525	2.525	25%	21,173,603	100.0%	100.0%	37,056,377	14,675,793	19%	-	2,257,200	531,201	-	-	531,200		
(工房めい)静岡県浜松市中央区根洗町742-4	2009	167,000	4,759,720		15,297,346	1.320	330,000	26,018,502	167,000	2.118	2.118	25%	4,759,720	18.3%	25.0%	8,099,944	15,297,346	19%	-	-	10,721,156	1,197,647	1,197,647			
(うボール根洗)静岡県浜松市中央区根洗町1117番地の3	2011	275,000	31,838,214	1,921,200	40,713,282	1.302	330,000	58,522,414	275,000	1.551	1.551	25%	31,838,214	54.4%	54.4%	34,351,587	40,713,282	19%	-	1,921,200	5,814,324	-	-	5,814,323		
(すてっ)静岡県浜松市中央区根洗町740-3	1999	246,000	22,203,733	1,837,000	33,211,787	1.381	330,000	44,989,733	246,000	1.804	1.804	25%	22,203,733	49.4%	49.4%	29,597,547	33,211,787	19%	-	1,837,000	4,473,240	-	-	4,473,239		
(すてっ)静岡県浜松市中央区根洗町667-3	2007	273,000	37,640,067	1,556,200	29,521,762	1.314	330,000	44,615,267	273,000	2.019	2.019	25%	37,640,067	84.4%	84.4%	50,306,145	29,521,762	19%	-	1,556,200	4,052,935	-	-	4,052,934		
(すてっ)静岡県浜松市中央区根洗町742-6	2008	273,000	48,891,736	1,764,800	41,130,781	1.274	330,000	66,949,536	273,000	1.346	1.346	25%	48,891,736	73.0%	73.0%	40,414,282	41,130,781	19%	-	1,764,800	6,050,048	-	-	6,050,048		
(すてっ)静岡県浜松市中央区根洗町742-6	2020		220,000		112,291	1.143	330,000	220,000	-	-	1.143	25%	220,000	100.0%	100.0%	128,348		19%	-		107,709	10,445	10,445			
(すてっ)静岡県浜松市中央区根洗町742-6	2021		187,000		89,604	1.089	330,000	187,000	-	-	1.089	25%	187,000	100.0%	100.0%	97,578	89,604	19%	-		97,396	8,867	8,867			
(こもれび)静岡県浜松市中央区根洗町1108番地の2	2010	225,000	18,162,906	1,766,200	26,309,121	1.319	330,000	46,337,612	225,000	1.602	1.602	25%	18,162,906	39.2%	39.2%	16,521,707	26,309,121	19%	-	1,766,200	3,232,533	-	-	3,232,532		
(根洗作業所)静岡県浜松市中央区根洗町1117番地の1	2012	861,000	124,443,739	2,257,200	57,319,924	1.310	330,000	123,778,739	861,000	2.295	2.295	25%	124,443,739	100.5%	100.5%	132,206,971	57,319,924	19%	-	2,257,200	8,633,586	-	-	8,633,585		
(青葉の家)静岡県浜松市中央区根洗町667番地の3	2007	425,000	41,237,517		40,591,269	1.314	330,000	74,100,459	425,000	1.893	1.893	25%	41,237,517	55.7%	55.7%	42,799,474	40,591,269	19%	-	-	33,509,190	3,487,620	3,487,620			
(コムニ湖東)浜松市中央区大人見町3419-1	2014	314,000	56,823,680		35,792,079	1.235	330,000	84,403,680	314,000	1.228	1.235	25%	56,823,680	67.3%	67.3%	29,748,765	35,792,079	19%	-	-	48,611,601	3,916,688	3,916,688			
(工房ゆふ)静岡県浜松市中央区大人見町3419-5	2013	697,000	143,135,845		75,117,443	1.278	330,000	165,964,845	697,000	1.386	1.386	25%	143,135,845	86.2%	86.2%	89,745,212	75,117,443	19%	-	-	90,847,402	7,812,513	7,812,513			
(こもれびの家)静岡県浜松市中央区根洗町1013-3	2007		7,936		184,843	1.314	330,000	184,844	-	-	1.314	25%	7,936	4.3%	25.0%	60,720	184,843	19%	-		1	0	0	0		
(こもれびの家)静岡県浜松市中央区根洗町1107番地の5	2021	1,022,000	237,660,276		48,051,804	1.089	330,000	237,483,368	1,022,000	1.420	1.42	25%	237,660,276	100.1%	100.1%	68,301,795	48,051,804	19%	-		189,431,564	7,282,532	7,282,532			
(第二静光園)静岡県浜松市中央区都田町8091-8	2012		999,600		999,599	1.310	330,000	999,600	-	-	1.31	25%	999,600	100.0%	100.0%	1,309,474	999,599	19%	-		1	0	0	0		
(第二静光園)静岡県浜松市中央区都田町8091-8	2013		1,083,600		1,083,598	1.278	330,000	1,083,600	-	-	1.278	25%	1,083,600	100.0%	100.0%	1,384,838	1,083,598	19%	-		2	0	0	0		
(浜松協働学習舎根洗寮)静岡県浜松市中央区根洗町681-5	2021		108,107		108,107	1.089	330,000	280,500	-	-	1.089	25%	-	-	25.0%	29,432	108,107	19%	-		172,393	12,623	12,623			
(浜松協働学習舎根洗寮)静岡県浜松市中央区根洗町681-5	2022				296,697	1.026	330,000	1,250,700	-	-	1.026	25%	-	-	25.0%	76,102	296,697	19%	-		954,003	42,999	42,999			
合計																1,921,755,203								212,597,520		

（3）設備・車輛等の更新に必要な費用	
合計	589,596,986
（4）合計	
項目	金額
将来の建替費用	1,921,755,203
大規模修繕に必要な費用	212,597,528
設備・車輛等の更新に必要な費用	589,596,986
合計	2,723,949,717

4. 「必要な運転資金」

項目	金額		月数	合計額
年間事業活動支出	2,587,446,241	12	3	646,861,560

5. 「計算の特例」

減価償却累計額 (a)	一般的大規模修繕 費用比率 (b)	大規模修繕実績額	合計額①	※大規模修繕額が不明な場合		合計額 (①、②のいずれか)
				貸借対照表価額 (c)	合計額② ((a×b) × c / (a+c))	
1,366,720,117	19%	-	-	560,222,236	75,496,150	75,496,150
70,825	19%	1,057,100	0	-	-	0
291,009,994	19%	-	-	6	1	1
32,000,000	19%	32,000,000	0	-	-	0
398,458,036	19%	-	-	131,295,206	18,763,395	18,763,395
64,646,748	19%	-	-	53,252	10,109	10,109
33,000,000	19%	33,000,000	0	-	-	0
2,225,999	19%	2,226,000	0	-	-	0
215,591,740	19%	-	-	433,159,208	27,349,869	27,349,869
58,371,678	19%	972,000	10,118,619	-	-	10,118,618
68,172,010	19%	-	-	76,804,159	6,861,954	6,861,954
362,570,132	19%	51,455,205	17,433,120	-	-	17,433,120
42,672,586	19%	8,103,274	4,517	-	-	4,517
14,675,793	19%	2,257,200	531,201	-	-	531,200
15,297,346	19%	-	-	10,721,156	1,197,647	1,197,647
40,713,282	19%	1,921,200	5,814,324	-	-	5,814,323
33,211,787	19%	1,837,000	4,473,240	-	-	4,473,239
29,521,762	19%	1,556,200	4,052,935	-	-	4,052,934
41,130,781	19%	1,764,800	6,050,048	-	-	6,050,048
112,291	19%	-	-	107,709	10,445	10,445
89,604	19%	-	-	97,396	8,867	8,867
26,309,121	19%	1,766,200	3,232,533	-	-	3,232,532
57,319,924	19%	2,257,200	8,633,586	-	-	8,633,585
40,591,269	19%	-	-	33,509,190	3,487,620	3,487,620
35,792,079	19%	-	-	48,611,601	3,916,688	3,916,688
75,117,443	19%	-	-	90,847,402	7,812,513	7,812,513
184,843	19%	-	-	1	0	0
48,051,804	19%	-	-	189,431,564	7,282,532	7,282,532
999,599	19%	-	-	1	0	0
1,083,598	19%	-	-	2	0	0
108,107	19%	-	-	172,393	12,623	12,623
296,697	19%	-	-	954,003	42,999	42,999
						212,597,528

項目	金額		月数	合計額
年間事業活動支出	-	12	12	-

6. 「社会福祉充実残額」

項目	金額	控除対象財産計	計算の特例適用
活用可能な財産	3,134,544,433	5,173,799,434	※「5. 計算の特例」の適用有無を変更する場合、以下のセルから選択すること。
社会福祉法に基づく事業に活用している不動産等	1,802,988,157		
再取得に必要な財産	2,723,949,717		
必要な運転資金	646,861,560		
計算の特例			
合計	-2,039,250,000		適用する

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	-2,039,250,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-2,039,250,000